



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544**, dana 9. srpnja 2020. g.,

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 457.725,00 kn i to: upisane u zk. odjel Osijek, kč. br. 393/2 k.o. Osijek, zk. ul. 2147 namiruju se:
- a) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika u iznosu od **63.455,44 kn.**

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 2.500,00 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 1.000,00 kn
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 59.955,44 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 457.725,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 157.725,00 kn 10% što iznosi 15.772,50 kn, što ukupno iznosi 55.772,50 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 59.955,44 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

- b) **Razlučni vjerovnik Milas Josip**, Višnjevac, A. Starčevića 68A, OIB: 43559477819 u iznosu od **394.269,56 kn.**, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika Josip Milas iz Višnjevca broj IBAN HR14 23400093234224126.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- iznos od **63.455,44 kn** na žiro račun stečajnog dužnika **TEŽIŠTE d.o.o.** za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, broj: IBAN broj: HR75 2340 0091 1900 2611 3
- iznos od **394.269,56 kn** razlučnom vjerovniku **Josip Milas iz Višnjevca, A.** Starčevića 68A, OIB: 43559477819 na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: IBAN HR14 23400093234224126, **po pravomoćnosti ovog rješenja**

III Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

- 62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², **prodana je za iznos od 13.200,00 kn,**

- 63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², **prodana je za iznos od 13.200,00 kn,**

- 66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², **prodane su za iznos od 26.475,00 kn,**

- 67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², **prodane su za iznos od 26.550,00 kn,**

- 76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², **prodana je za iznos od 31.725,00 kn.**

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

- 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **prodane su za iznos od 37.950,00 kn,**

- 120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), **prodana je za iznos od 22.575,00 kn i**

- 129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **prodana je za iznos od 23.025,00 kn.**

Od prodaje 8 parkirališnih mjesta ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 194.700,00 kn namiruju se:

- a) troškovi koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika u iznosu od **39.384,30 kn.**

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.968,75 kn
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 8.000,00 kn,
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 29.416,30 kn.

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 457.725,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 94.700,00 kn 12% što iznosi 11.364,00 kn, što ukupno iznosi 27.364,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% čini ukupan trošak nagrade u visini od 29.416,39 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

- b) razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek u iznosu od 155.315,70 kn.

IV Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke III ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- iznosa od **39.384,30 kn** i iznosa od **155.315,70 kn** na žiro račun stečajnog dužnika **TEŽIŠTE d.o.o.** za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, broj: IBAN broj: HR75 2340 0091 1900 2611 3, **po pravomoćnosti ovog rješenja**

V **Nalaže se stečajnom upravitelju Bojan Sudarević** iz Osijeka, OIB: 97806800829 da odmah po primitku **iznosa od 155.315,70 kn** na žiro račun stečajnog dužnika, koji iznos pripada razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, odnosno najkasnije u roku od 8 dana od primitka navedenog iznosa uplati navedeni iznos **razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek.**

Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 1. srpnja 2020. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika Josip Milas iz Višnjevca i RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, savjetnice ŽDO Osijek te punomoćnice razlučnog vjerovnika Josip Milas koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 9. srpnja 2020. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-9.8.

Broj zapisa: **17897-7ee98**

Kontrolni broj: **09cfa-fba51-a3576**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.